

## OBSAH

- I. Úvodní ujednání
- II. Zajištění a utvrzení dluhu
- III. Změny úrokové sazby
- IV. Čerpání úvěru
- V. Informační a jiné povinnosti klienta
- VI. Placení dluhů
- VII. Závažné skutečnosti a opatření
- VIII. Skončení účinnosti úvěrové smlouvy
- IX. Některá ustanovení týkající se úvěrů majících povahu spotřebitelského úvěru

### I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

#### 1. Předmět úpravy

Tyto Produktové podmínky pro hypoteční úvěry (dále jen „**Produktové podmínky**“) upravují některá práva a povinnosti stran Úvěrové smlouvy, na jejímž základě je Klient, který je fyzickou osobou Spotřebitelem, oprávněn po splnění sjednaných podmínek čerpat hypoteční úvěr. Hypotečním úvěrem se rozumí úvěr, jehož splacení je nebo bude zpravidla zajištěno zástavním právem k nemovité věci. Závazky Klienta a Banky založené Úvěrovou smlouvou se řídí kromě ustanovení těchto Produktových podmínek také ustanoveními VOP a Ceníkem.

#### 2. Pojmy

Pojmy s velkým počátečním písmenem užívané v Produktových podmínkách jsou vymezeny v Úvěrové smlouvě a VOP, není-li výslovně sjednáno jinak.

#### 3. Odkazy na Úvěrovou smlouvu

Odkazují-li se v Produktových podmínkách na Úvěrovou smlouvu nebo na práva, povinnosti, podmínky, závazky, dluhy apod. plynoucí z Úvěrové smlouvy, pak pokud z kontextu neplyne něco jiného, jde vždy o práva, povinnosti, závazky, dluhy apod. plynoucí z Úvěrové smlouvy včetně Produktových podmínek, Ceníku a VOP.

#### 4. Změny Produktových podmínek

Produktové podmínky lze měnit z důvodů a způsobem sjednaným ve VOP.

#### 5. Úvěry mající povahu spotřebitelského úvěru

Práva a povinnosti stran se v případě Úvěrů majících povahu spotřebitelského úvěru ve smyslu Zákona o spotřebitelském úvěru řídí mimo obecných pravidel i zvláštními ustanoveními obsaženými v samostatném článku IX. Produktových podmínek. Jsou-li v rozporu obecná ustanovení těchto Produktových podmínek a zvláštní ustanovení týkající se Úvěrů majících povahu spotřebitelského úvěru, použijí se pro Úvěry mající povahu spotřebitelského úvěru vždy přednostně taková zvláštní ustanovení.

#### 6. Účinnost Produktových podmínek

Tyto Produktové podmínky jsou účinné od 1. 1. 2014.

### II. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHU

#### 1. Obecná ustanovení týkající se zajištění

Úvěrová smlouva určuje, jakým způsobem a v jaké době musí být dluhy z Úvěrové smlouvy zajištěny. Dluhy musí být po celou dobu jejich trvání zajištěny zástavním právem zřízeným k Zástavě, není-li mezi Bankou a Klientem dohodnuto jinak.

Je-li sjednána povinnost zajistit dluhy zástavním právem k pohledávce, je takovou pohledávkou vždy i pohledávka budoucí a poskytovatel zajištění je povinen zatížit zástavním právem vždy i takové budoucí pohledávky.

Banka je oprávněna kdykoliv během účinnosti Úvěrové smlouvy prověřovat kvalitu zajištění dluhů a bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést

k ohrožení návratnosti Úvěru a ke splnění jiných dluhů a v případě účelového Úvěru ověřovat účelovost použití Úvěru. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost.

## 2. Snížení hodnoty zajištění

Pokud dojde ke snížení hodnoty jakéhokoliv zajištění dluhů, je Klient povinen o takovém snížení Banku ihned informovat a poskytnout do dvou měsíců od doručení písemné výzvy Banky dodatečné zajištění.

Za snížení hodnoty zajištění dluhů se považuje zejména:

- (a) snížení hodnoty Zástavy z důvodu změn na trhu nemovitých věcí nebo poškození či zničení Zástavy;
- (b) zřízení práva stavby, věcného břemene či předkupního práva k Zástavě i jen potenciálně ztěžujících zpeněžení Zástavy nebo i jen potenciálně snižujících výnos ze zpeněžení Zástavy, pokud ke zřízení došlo bez předchozího písemného souhlasu Banky;
- (c) zrušení pojistné smlouvy o pojištění Zástavy bez jejího nahrazení jinou pojistnou smlouvou sjednanou za obdobných podmínek, jak byly sjednány v nahrazované pojistné smlouvě, nebo zánik vinkulace pohledávek z pojistné smlouvy;
- (d) sjednání nájemní smlouvy o pronájmu Zástavy nebo její části za nevýhodných podmínek pro pronajímatele nebo sjednání nájemní smlouvy za účelem bydlení nájemce na dobu delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou, pokud ke sjednání došlo bez předchozího písemného souhlasu Banky nebo pokud se nemá za to, že Banka vyslovila s uzavřením takové smlouvy souhlas. Předchozí věta platí obdobně pro pachtovní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce vztahující se k Zástavě.

## 3. Uspokojování Banky ze zajištění

Banka si může zvolit, které ze zajištění a v jakém pořadí využije ke svému uspokojení. Pokud z důvodu prodlení Klienta s plněním dluhu vznikne Bance škoda, zavazuje se Klient škodu Bance nahradit.

## 4. Povinnost poskytnout součinnost

V případě výstavby nebo rekonstrukce stavby financované Úvěrem, nebo pokud dojde ke snížení hodnoty Zástavy zejména v důsledku změn tržní hodnoty Zástavy nebo při poškození Zástavy, je Klient povinen poskytnout Bance do 30 dnů od doručení výzvy Banky součinnost a Listiny, které jsou nezbytné ke stanovení aktuální hodnoty Zástavy.

## 5. Povinnosti Klienta jako vlastníka Zástavy

Klient, který je vlastníkem Zástavy, se zavazuje zdržet se jakékoliv dispozice se Zástavou, zatěžování Zástavy či jednání nebo opomenutí týkající se Zástavy, které by mohly vést ke snížení hodnoty Zástavy nebo ke snížení hodnoty zajištění v podobě zástavního práva k Zástavě, a dále má následující povinnosti:

- (a) bez předchozího písemného souhlasu Banky nezatížit Zástavu, kromě dalšího zástavního práva, právem stavby či věcným břemenem;
- (b) nejméně 60 dnů předem Banku písemně informovat o zamýšleném převodu vlastnického práva k Zástavě na třetí osobu a takovou třetí osobu předem písemně zavázat, aby po nabytí vlastnického práva k Zástavě plnila stejné povinnosti stanovené pro vlastníka Zástavy v Úvěrové smlouvě jako Klient;
- (c) pro případ, že Klient zřídí další zástavní právo k Zástavě, oznámit Bance tuto skutečnost ihned po podpisu příslušné zástavní smlouvy;
- (d) předem požádat Banku o souhlas s uzavřením nájemních či pachtovních smluv nebo smluv o výpůjčce uzavíraných ve vztahu k Zástavě na dobu delší než 1 rok nebo na dobu neurčitou. Pokud se Banka písemně nevyjádří k takové žádosti ve lhůtě 10 Bankovních pracovních dnů od doručení žádosti Bance, má se za to, že s uzavřením takových smluv souhlasí;
- (e) předem požádat Banku o souhlas s provedením stavebních úprav a ostatních změn na Zástavě vyžadujících ohlášení či stavební povolení. V případě, že se Banka k uvažovaným změnám písemně do 1 měsíce od doručení žádosti Bance nevyjádří, má se za to, že s provedením změn souhlasí;
- (f) řádně pečovat o Zástavu a její případné poškození bez zbytečného odkladu opravit;
- (g) zpřístupnit Zástavu na výzvu Banky zástupci Banky za účelem kontroly stavu Zástavy a způsobu hospodaření s ní. Klient se také zavazuje, že v souvislosti se zpeněžením Zástavy zpřístupní Zástavu za účelem zpracování aktualizovaného odhadu hodnoty Zástavy a prohlídky Zástavy potenciálním nabyvatelům;
- (h) předložit Bance potřebné doklady k provedení aktualizovaného odhadu hodnoty Zástavy, pokud si je Banka nemůže opatřit sama;
- (i) v případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu zástavního práva ve prospěch Banky jako zástavního věřitele nebo zamítne vklad zástavního práva ve prospěch Banky, učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které jsou příčinou daného stavu, a poskytnout Bance potřebnou součinnost.

#### 6. Povinnosti Klienta jako držitele Zástavy

V případě, že se Klient stane držitelem Zástavy před nabytím vlastnického práva k Zástavě, zakládá to zároveň všechny povinnosti Klienta uvedené v předchozím odstavci těchto Produktových podmínek s výjimkou těch, které by Klient mohl vykonávat pouze v případě, že by byl vlastníkem Zástavy.

#### 7. Pojištění Zástavy

Klient je povinen zajistit, aby Zástava byla po dobu trvání zástavního práva pojištěna u pojišťovny s právem vykonávat pojišťovací činnost na území České republiky tak, aby pojistné plnění předvídané pojistnou smlouvou v případě úplného zničení Zástavy plně postačovalo k obnově Zástavy. Klient je povinen zajistit, aby pojištění za těchto podmínek existovalo až do úplného splacení všech dluhů zajištěných zástavním právem k Zástavě. V případě, že je pojistná smlouva sjednána na dobu kratší, než doba určená Úvěrovou smlouvou pro konečné splacení Úvěru, je Klient povinen na takovou skutečnost Banku výslovně upozornit a nejpozději 15 dnů před skončením pojistné smlouvy zajistit uzavření nové pojistné smlouvy, popř. dodatek k pojistné smlouvě tak, aby pojištění za obdobných podmínek trvalo nepřetržitě po celou dobu existence zajištěných dluhů. Veškeré změny pojištění je Klient povinen Bance oznámit a dokumenty tyto změny dokládající je Klient povinen Bance doložit nejpozději do 10 Bankovních pracovních dnů od jejich sjednání. Klient se zavazuje každé pojišťovně, s níž sjedná pojištění Zástavy, písemně oznámit, že je Zástava zatížena zástavním právem ve prospěch Banky a jaká je výše zajištěných dluhů; pokud o to Banka Klienta požádá, je povinen splnění závazku uvedeného v této větě před středníkem Bance ihned doložit.

#### 8. Vinkulace pohledávek z pojistné smlouvy o pojištění Zástavy

Klient je povinen až do úplného splacení všech zajištěných dluhů zajistit, aby v případě, že vznikne nárok na vyplacení jakéhokoliv pojistného plnění z pojistné smlouvy o pojištění Zástavy, bylo takové pojistné plnění vyplaceno Bance.

Klient je povinen během trvání zástavního práva k Zástavě doložit Bance do 30 dnů od doručení její výzvy Klientovi, že Zástava je pojištěna, je řádně hrazeno pojistné, pojišťovně byla oznámena existence zástavního práva k Zástavě ve prospěch Banky a pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch Banky.

#### 9. Právo Banky zdržet plnění z pojistné smlouvy

V případě pojistné události musí být pojistné plnění z pojistné smlouvy o pojištění Zástavy poukázáno ve prospěch Banky. Banka je v tomto případě oprávněna přijaté pojistné plnění zdržet a použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které Bance v souvislosti s Úvěrovou smlouvou vznikly či vzniknou, pokud se Banka s Klientem nedohodnou na uvolnění pojistného plnění nebo jeho části za účelem obnovy Zástavy. O případné uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy Zástavy je Klient povinen Banku písemně požádat. V případě, že jsou dluhy z Úvěrové smlouvy řádně spláceny a dle posouzení Banky je Zástava způsobilá k obnově, Banka žádosti zpravidla vyhoví a umožní použití pojistného plnění na obnovu Zástavy. Klient je v takovém případě povinen použít Bankou uvolněné Prostředky k obnově Zástavy tak, aby Zástava, dosáhla své původní hodnoty. Banka je oprávněna podmínit vyplacení zdržovaného pojistného plnění nebo jeho části předložením Listin nebo splněním jiných podmínek k zajištění účelu, pro něž byly Prostředky uvolněny. V případě, že vlastníkem Zástavy je jiná osoba než Klient, může být uvolnění pojistného plnění nebo jeho části za účelem obnovy Zástavy podmíněno též uzavřením písemné dohody mezi Bankou a vlastníkem Zástavy obsahující zejména povinnosti vlastníka Zástavy, pokud jde o hospodaření a nakládání se Zástavou.

### **III. ZMĚNY ÚROKOVÉ SAZBY**

#### 1. Nabídka úrokové sazby

Nejméně dva měsíce před skončením Doby platnosti úrokové sazby Banka zašle Klientovi nebo, vystupuje-li na straně Klienta více lidí, společnému zástupci Klienta běžnou poštou písemnou nabídku úrokových sazeb (včetně jejich typů) a Dob platnosti úrokové sazby. Pokud Banka písemnou nabídku podle první věty tohoto ustanovení Klientovi nezašle, nemá to vliv na trvání Úvěrové smlouvy. Pokud Klient nebo společný zástupce Klienta nabídku podle tohoto odstavce neobdrží, předá ji Banka Klientovi na jeho vyžádání na kterémkoliv Obchodním místě.

Klient je povinen svou reakci na nabídku (tedy výběr úrokové sazby, nebo odmítnutí nabídky) doručit Bance nejpozději 30 dnů před ukončením dosavadní Doby platnosti úrokové sazby, a to buď písemně na adresu uvedenou v nabídce, nebo e-mailem na adresu uvedenou v nabídce.

#### 2. Akceptace nabídky úrokové sazby

V případě, že si v reakci na nabídku Klient zvolí některou z možností v nabídce, bude mu v následující vybrané

Době platnosti úrokové sazby Úvěr úročen zvolenou úrokovou sazbou.

V případě, že Klient nebude na nabídku reagovat, bude Úvěr po skončení dosavadní Doby platnosti úrokové sazby úročen úrokovou sazbou uvedenou v nabídce se stejnou Dobou platnosti úrokové sazby, jaká platila dosud.

V případě, že si Klient nezvolí žádnou z možností uvedenou v nabídce při převodu kontokorentního Úvěru na Úvěr splácený v pravidelných splátkách, bude mu Úvěr v první Době platnosti úrokové sazby úročen úrokovou sazbou uvedenou v nabídce s platností tři roky.

### 3. Odmítnutí nabídky úrokové sazby

V případě, že Klient výslovně odmítne úročení Úvěru úrokovými sazbami uvedenými v nabídce a nedohodnou-li se Banka a Klient do skončení aktuální Doby platnosti úrokové sazby na jiné úrokové sazbě (příčemž tak mohou učinit i telefonicky nebo e-mailem), než byla uvedena v nabídce, je Klient povinen zaplatit Bance Úvěr spolu se všemi ostatními dosud nesplacenými peněžitými dluhy vzniklými na základě Úvěrové smlouvy ke dni skončení aktuální Doby platnosti úrokové sazby.

### 4. Podpůrné použití předchozích odstavců

Ustanovení odstavců 1. až 3. tohoto článku III. Produktových podmínek se obdobně použijí také v případech, kdy strany dohodnou výši úrokové sazby a případně Dobu platnosti úrokové sazby jiným postupem, než jaký je předvídan v uvedených ustanoveních, a stranami nebude sjednán jiný postup pro stanovení výše úrokové sazby pro následující Dobu platnosti úrokové sazby (zejména Dobu platnosti úrokové sazby následující po době, pro niž byla úroková sazba sjednána dohodou Banky a Klienta ve formě notářského zápisu sepsaného z důvodu nastalého nebo hrozícího prodlení Klienta s plněním Úvěrové smlouvy). Dohodou o nové výši úrokové sazby se vždy dosud platná úroková sazba ruší a taková nahrazená úroková sazba se již neobnoví.

### 5. Úročení splatného Úvěru

Stane-li se Úvěr splatným, Banka nebude Klientovi navrhopat novou úrokovou sazbou pro další Doby platnosti úrokové sazby; v takovém případě platí, že Klient je povinen až do úplného splacení Úvěru platit Bance úroky z Úvěru vypočtené za použití poslední platné úrokové sazby případně spolu s úroky z prodlení.

### 6. Podpůrná úroková sazba

Pokud nedojde ke sjednání výše úrokové sazby pro kteroukoliv Dobu platnosti úrokové sazby, nebude možno

aplikovat jinou úrokovou sazbou a současně se Úvěr nestane splatným, zavazuje se Klient platit Bance z Úvěru, který je podle Úvěrové smlouvy možno použít pouze k financování nemovité věci, úroky vypočtené za použití úrokové sazby PRIBOR 1M + 4 procentní body p. a. a z Úvěru, který je podle Úvěrové smlouvy možno použít jinak než k financování nemovité věci, úroky vypočtené za použití úrokové sazby PRIBOR 1M + 9 procentních bodů p. a. Pro tyto případy pro vztah mezi stranami platí, že byla sjednána úroková sazba typu float a Doba platnosti úrokové sazby trvá tři roky.

### 7. Změny referenční úrokové sazby

O změně referenční úrokové sazby informuje Banka zejména prostřednictvím Přehledu úrokových sazeb.

## **IV. ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

### 1. Čerpání Úvěru v případě přečerpání

Za čerpání Úvěru poskytovaného formou otevření úvěrového rámce na Běžném účtu Klientem se považuje také odepsání Prostředků z takového Běžného účtu Bankou za účelem úhrady splatných pohledávek Banky, kterým dojde k čerpání Úvěru.

### 2. Účel čerpání Úvěru

Čerpání Úvěru Klientem je možné pouze za účelem sjednaným v Úvěrové smlouvě; není-li takový účel sjednán, je Klient oprávněn použít Úvěr dle svých potřeb.

## **V. INFORMAČNÍ A JINÉ POVINNOSTI KLIENTA**

### 1. Informace o změnách osobní povahy

Klient je povinen ihned informovat Banku osobně na kterémkoliv Obchodním místě o změně osobního stavu, o úmrtí některého ze spoludlužníků, o ztrátě zaměstnání, o poškození nebo zničení Zástavy a o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na jeho schopnost dostát závazkům vyplývajícím z Úvěrové smlouvy. Klient je povinen podle svých možností ohlašované změny Bance hodnověrně doložit.

### 2. Informace poskytované na žádost Banky

Klient je povinen poskytovat Bance na její žádost informace o své finanční situaci, zejména je povinen předložit Bance doklad o výši příjmu vystavený mzdovou účtárnou zaměstnavatele na formuláři Banky, jde-li o fyzickou osobu pobírající příjmy ze závislé činnosti, a daňové přiznání k dani z příjmu opatřené podacím razítkem finančního úřadu, zprávu auditora k účetní závěrce, jde-li o fyzickou osobu mající dle zákona o dani z příjmu povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmu.

Dále je Klient povinen Bance na její vyžádání doložit další informace za účelem posouzení bonity Klienta, zejména informace o zdrojích splácení úvěru. Uvedené povinnosti je Klient povinen splnit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Banky.

## vi. **PLACENÍ DLUHŮ**

### 1. Obecné zásady placení dluhů

Úvěr s příslušenstvím je zpravidla splácen anuitními splátkami. Výše splátky se může měnit v souvislosti se změnou výše úrokové sazby, změnou typu sazby a také změnou parametrů, na nichž je výše splátky závislá. V případě, že Klient nevyčerpá celý limit Úvěru, konečná splatnost Úvěru a počet splátek se nemění; Klient v takovém případě bude splácet Úvěr s příslušenstvím v nižších splátkách, které odpovídají vyčerpané části Úvěru. Jsou-li dluhy placeny inkasem z Běžného účtu, je Klient povinen zajistit na Běžném účtu dostatek Prostředků k placení svých splatných dluhů, a to v době sjednané v Úvěrové smlouvě.

### 2. Konečná splatnost Úvěru při snížení nebo přerušení splátek

Pokud Banka umožní Klientovi splácet Úvěr s příslušenstvím v nižších částkách, než bylo sjednáno v Úvěrové smlouvě, anebo umožní splácení na přechodnou dobu přerušit, budou po skončení období, v němž mohl Klient splácet nižší částku anebo v němž mu bylo umožněno splácení přerušit, splátky Úvěru s příslušenstvím zvýšeny tak, aby byl celý Úvěr s příslušenstvím splácen v době nejzazší splatnosti stanovené Úvěrovou smlouvou (doba splácení Úvěru se tedy v takových případech neprodlužuje).

### 3. Použití Prostředků k placení dluhů

Pokud Klient určí, že plní před splatnými úroky či náklady spojenými s uplatněním pohledávky na jistinu Úvěru, Banka přednostně použije plnění Klienta na splacení jistiny Úvěru, ovšem v takovém případě se úročí splatné úroky i takové náklady úroky z prodlení.

Bude-li Banka evidovat v období provedení předčasné splátky jakýkoliv Klientův splatný dluh z Úvěrové smlouvy a Klient neurčí jinak, Banka nejprve použije Prostředky placené v rámci předčasné splátky na úhradu takového splatného dluhu podle níže sjednaných pravidel a zbytek předčasné splátky použije na předčasné splacení Úvěru nebo jeho části.

Pokud zaplacené Prostředky nebudou postačovat k úhradě všech splatných částí dluhu a Klient neurčí, na úhradu jaké části dluhu mají být Prostředky použity, budou použity na úhradu částí dluhu v následujícím pořadí:

- smluvní pokuty
- úroky z prodlení
- poplatky
- náklady spojené s uplatněním pohledávky
- úroky
- jistina Úvěru.

## vii. **ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI A OPATŘENÍ**

### 1. Závažné skutečnosti

Za Závažnou skutečnost se považuje:

a) porušení jakéhokoli závazku Klienta vyplývajícího z Úvěrové smlouvy, včetně:

- prodlení s placením dluhu;
- přečerpání limitu Úvěru v případě, že je Úvěr poskytován formou otevření úvěrového rámce na Běžném účtu;
- nedoplnění zajištění ve lhůtě a způsobem stanoveným Bankou v souladu s Úvěrovou smlouvou v písemné výzvě zaslané Klientovi;
- učinění nepravdivého prohlášení;
- poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo nesprávných podkladů Bance pro účely poskytnutí Úvěru či neposkytnutí dalších dokladů či informací, které je Klient Bance povinen doložit, či které si Banka od Klienta v průběhu trvání smluvního vztahu vyžádá;
- zrušení Běžného účtu s výjimkou případu, kdy Klient nesouhlasí s podmínkami vedení Běžného účtu, které mu navrhla Banka a které Klient odmítl;
- nezajištění dostatečného objemu Prostředků, které mají být připisovány ve prospěch Běžného účtu (tj. nezajištění plnění kreditního obratu);

b) zánik Zástavy nebo takové znehodnocení Zástavy, v jehož důsledku aktuální Zajištěná pohledávka převyšuje o více jak 20 % hodnotu Zástavy stanovenou Bankou s odbornou péčí, nebo se ukáže, že zástavní právo k Zástavě zřízené ve prospěch Banky nevznikne, anebo bude zástavní právo k Zástavě zřízené ve prospěch Banky zapsáno v katastru nemovitostí až za jiným věcným právem či omezením, které Banka výslovně neakceptovala;

- c) podstatné změny podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena a které mohou mít podstatný vliv na finanční situaci Klienta;
- d) zhoršení majetkové či příjmové situace Klienta, která ohrožuje návratnost Úvěru či plnění jiných dluhů z Úvěrové smlouvy;
- e) nedodržení sjednaného účelu použití Úvěru či nemožnost použití Úvěru pro sjednaný účel.

## 2. Opatření

V případě, že nastane kterákoli Závažná skutečnost, je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více následujících opatření (v těchto Produktových podmínkách jen „**Opatření**“):

- a) zabránit, omezit nebo zastavit čerpání Úvěru;
- b) odstoupit od Úvěrové smlouvy písemným oznámením adresovaným Klientovi;
- c) požadovat splacení celého Úvěru nebo jeho části včetně příslušenství, přičemž Banka je oprávněna uplatnit toto opatření ve lhůtě jednoho roku ode dne, kdy se dozví o konkrétní Závažné skutečnosti;
- d) využít práv podle Úvěrové smlouvy, která vedou ke změně podmínek splácení Úvěru, zejména změnit počet a výši splátek, popřípadě uložit Klientovi zahájit anuitní splácení Úvěru, nebo
- e) přičítat příslušenství k jistině Úvěru a takto vypočtenou částku úročit.

## VIII. SKONČENÍ ÚČINNOSTI ÚVĚROVÉ SMLOUVY

### 1. Doplňkové služby

Skončí-li účinnost Úvěrové smlouvy, končí také účinnost dohod, na jejichž základě jsou Klientovi poskytovány doplňkové služby (zejména pojištění).

### 2. Povinnosti Klienta po skončení účinnosti Úvěrové smlouvy

Strany se dohodly, že v případě skončení Úvěrové smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Klient povinen bez zbytečného odkladu zaplatit Bance Úvěr spolu s úroky a případně s úroky z prodlení, poplatky a smluvní pokuty. Klient se zavazuje platit úroky a případně úroky z prodlení ve výši podle Úvěrové smlouvy až do úplného splacení Úvěru. Je-li na straně Klienta více účastníků Úvěrové smlouvy, jsou všichni účastníci Úvěrové smlouvy na straně Klienta povinni splnit závazky vyplývající z Úvěrové smlouvy společně a nerozdílně. Toto ustanovení platí i po skončení účinnosti Úvěrové smlouvy.

## IX. NĚKTERÁ USTANOVENÍ TÝKAJÍCÍ SE ÚVĚRŮ MAJÍCÍCH POVAHU SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU

### 1. Odstoupení od Úvěrové smlouvy

Má-li Úvěr povahu spotřebitelského úvěru ve smyslu Zákona o spotřebitelském úvěru, Klient je oprávněn od Úvěrové smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření Úvěrové smlouvy. Vystupuje-li na straně Klienta více lidí, jsou povinni učinit úkon směřující k odstoupení od Úvěrové smlouvy všichni společně. V případě, že Úvěrová smlouva neobsahuje Zákonem o spotřebitelském úvěru předepsané informace, lhůta pro odstoupení neskončí dříve než 14 dnů poté, kdy Banka Klientovi chybějící informace poskytne. Od Úvěrové smlouvy lze odstoupit zasláním oznámení o odstoupení Bance na adresu uvedenou v Úvěrové smlouvě, nebo, oznámila-li Banka Klientovi změnu adresy, na takovou novou adresu. Lhůta pro odstoupení je považována za zachovanou, je-li oznámení o odstoupení odesláno Bance v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den uvedené lhůty. Podpis (či všechny podpisy) Klienta pod oznámením o odstoupení musí být ověřen úředně nebo učiněn před pracovníkem Banky. V případě odstoupení od Úvěrové smlouvy je Klient povinen do 30 dnů ode dne odeslání oznámení o odstoupení zaplatit Bance celou vyčerpanou jistinu Úvěru spolu s úroky ve výši, na kterou by Bance vznikl nárok, pokud by k odstoupení od Úvěrové smlouvy nedošlo, a to za období ode dne, kdy byl Úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina Úvěru zcela splacena. Nesplacená jistina Úvěru bude až do jejího zaplacení úročena úrokovou sazbou sjednanou v Úvěrové smlouvě, přičemž v případě, bude-li vyčerpána a nesplacena celá jistina Úvěru, budou činit úroky za den částku uvedenou v Úvěrové smlouvě. Pokud Klient odstoupí od Úvěrové smlouvy, Banka nemá právo po něm požadovat žádné další plnění s výjimkou jistiny Úvěru a úroků, případně, nezaplatí-li Klient jistinu Úvěru nebo úroky včas, také úroky z prodlení. Vystupuje-li na straně Klienta více lidí, povinnosti uvedené výše jsou pak povinni všichni účastníci Úvěrové smlouvy na straně Klienta splnit společně a nerozdílně.

Pokud Klient neodešle oznámení o odstoupení od Úvěrové smlouvy ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, bude Úvěrová smlouva trvat i nadále za sjednaných podmínek, přičemž právo Klienta kdykoliv Úvěr nebo jeho část předčasně splatit tím není dotčeno.

### 2. Informace o orgánech dohledu

Dozor nad dodržováním Zákona o spotřebitelském úvěru vykonává Česká národní banka, sídlící na adrese Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03. V případě, že se Klient bude domnívat, že Banka nepostupuje v souladu se

Zákonem o spotřebitelském úvěru, může se na Českou národní banku obrátit.

Klient má právo obracet se dále na Finančního arbitra České republiky v případě sporu mezi Bankou a Klientem týkajícího se nabízení, poskytování nebo zprostředkování Úvěru s charakterem spotřebitelského úvěru. Finanční arbitr České republiky sídlí na adrese Legerova 69, 110 00 Praha 1.

Raiffeisenbank a.s.